

Verschillenoverzicht voorwaarden Gebouw Brand Neerlandia

	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
	Gebouwenverzekering Brand Formulier no. 8894-201	Brandverzekering Beperkt Algemene voorwaarden model 202102 Bijzondere voorwaarden Brandverzekering Beperkt model 07-2021
Algemeen	-	De schrijfstijl is verbeterd, de volgorde van de artikelen is veranderd en er is een inhoudsopgave opgenomen. Hiermee worden de voorwaarden prettiger leesbaar en begrijpelijker. De naam Neerlandia is vervangen door Ansvardéa.
Begripsomschrijving	Gebouw: het bouwwerk als op het polisblad omschreven met bijgebouwen voor berging en stalling alsmede terreinafscheidingen, een en ander met inbegrip van: <ul style="list-style-type: none"> al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan onderdeel uitmaakt en al hetgeen blijvend zodanig daarmede is verbonden, dat het alleen met beschadiging kan worden afgescheiden, doch uitgezonderd funderingen, tenzij deze blijken de omschrijving op het polisblad uitdrukkelijk zijn mee verzekerd en uitgezonderd de grond. (1) 	Gebouw/opstal: Het bouwwerk of onroerend goed dat volgens de polis is verzekerd. Alles wat normaal gesproken onderdeel van het gebouw is, is ook verzekerd. Dus bijvoorbeeld de vloeren, afdaken en kelders, maar ook alles wat aan het gebouw vastzit en wat niet verwijderd kan worden zonder het te beschadigen of te verbreken. Tot het gebouw worden ook gerekend: <ul style="list-style-type: none"> alle (losstaande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel als het gebouw, zoals een schuur of een garage; andere gefundeerde bouwsels die staan in de bij het gebouw behorende tuin; vaste terreinafscheidingen (niet zijnde beplanting). De funderingen zijn alleen mee verzekerd als dit uit de polis blijkt. Het glas is alleen mee verzekerd als uit de polis blijkt dat een glasdekking van toepassing is.
Omvang van de dekking	Brand, blikseminslag, ontploffing en brand/ontploffing als gevolg van enig gebrek of eigen bederf van het gebouw. Door middel van een clause kan de dekking zijn uitgebreid met dekking voor schade door storm. Tijdens aan- en verbouw dekt deze verzekering ook het belang van de aannemer, mits de verzekerde som daarvoor toereikend is. (3) Glas (optioneel).	Brand, brandblussing, ontploffing, brand of ontploffing die het gevolg is van overstroming, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen. Het is verplicht om schoorstenen jaarlijks te laten vegen/reinigen als er gebruik wordt gemaakt van kachels en/of haarden waarin sprake is van verbranding van vaste of vloeibare stoffen. Storm: alleen als duidelijk uit de polis blijkt dat de verzekering dekking biedt voor schade door storm. (2)
Dekking boven verzekerd bedrag in geval van schade	Bereidingskosten. Expertisekosten. De kosten van de expert van verzekeringnemer worden vergoed tot de kosten van de expert van Neerlandia. (3.4)	Bereidingskosten en salvagekosten worden volledig vergoed. (3.1 en 3.2) Expertisekosten: de kosten van de deskundige die namens verzekeringnemer optreedt worden vergoed tot de kosten van de door ons ingeschakelde deskundige. Het meerdere zal worden getoetst aan de redelijkheid. (3.3) Opruimingskosten, maximum vergoeding 10% van het verzekerd bedrag. Voor het opruimen van asbest geldt bovendien dat wij nooit meer betalen dan € 50.000 per gebeurtenis. (3.4) Gebouw/opstal/inboedel Kosten voor vervangende ruimte, maximum vergoeding 10% van het verzekerd bedrag of gedurende maximaal 12 maanden. (3.5) Gebouw/opstal Kosten van huurderiving worden maximaal 52 weken vergoed, tenzij verzekerde niet binnen 26 weken tot herstel/herbouw overgaat, dan maximaal 10 weken. (3.6) Glas: noodvoorzieningen (tijdelijke afdichting) maximaal € 250 per gebeurtenis. (3.8)
Index	Jaarlijks worden met ingang van de premievalidatum van de verzekerde som en in evenredigheid daarmede de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek laatst berekende prijsindexcijfer voor bouwkosten. (3.5)	Het verzekerd bedrag wordt jaarlijks per hoofdpremievalidatum aangepast overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor woningnboedels met een minimum van 2%. (18)
Uitsluitingen	<ul style="list-style-type: none"> Aardbeving Vulkanische uitbarsting Atoomkernreactie Molest Overstroming (4) <ul style="list-style-type: none"> Niet nakomen verplichtingen (5.3) Onjuiste inlichtingen verstrekken (5.4) 	<ul style="list-style-type: none"> Molest Opzet, grove schuld of roekeloosheid Natuurrampen Atoomkernreactie Fraude Niet nakomen verplichtingen (8, Algemene voorwaarden) <ul style="list-style-type: none"> Schade door onvoldoende of slecht onderhoud. Schade door bevroering als sprake is van nalatigheid van verzekerde. Schade door ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden bij reiniging, onderhoud, verbouwing en/of reparatie. Schade door constructie- en/of bouwfouten. Schade door (grond)verzakking of (grond)verschuiving en schade door instorting en trillingen. Schade (mede) veroorzaakt of (mede) ontstaan door wettelijk niet tegestane activiteiten gepleegd door een verzekerde, een (onder)huurder of andere belanghebbende bij deze verzekering. Schade aan zaken waarop een garantieregeling van kracht is. Schade door en kosten van archeologisch onderzoek op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg. Schade door de overheid. Schade door inductie. (7)
Verplichtingen bij schade	<ul style="list-style-type: none"> Binnen 3 x 24 uur melden. Zo spoedig mogelijk gegevens verstrekken. Schriftelijke en ondertekende verklaring overleggen. Volle medewerking verlenen. Schade zoveel mogelijk beperken. In geval van diefstal of enig ander strafbaar feit: binnen 24 uur de politie inlichten. Alle andere verzekeringen opgeven. (5) 	<ul style="list-style-type: none"> Schadebeperkingsplicht Schademeldingsplicht Schade-informatieplicht Medewerkingsplicht Van diefstal, inbraak of ander strafbaar feit moet u zo snel mogelijk aangifte bij de politie doen. Beschadigde zaken moet u op ons verzoek door ons laten onderzoeken voordat herstel plaatsvindt. (7, Algemene voorwaarden)
Schademeldtermijn	Het recht op uitkering vervalt als de aanmelding van de schade niet plaatsvindt binnen 3 jaar na de gebeurtenis. (5.5)	Bent u op de hoogte van een gebeurtenis die ertoe kan leiden dat wij schade moeten vergoeden? Of behoort u daarvan op de hoogte te zijn? Dan bent u verplicht deze gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aan ons te melden. (7.2, Algemene voorwaarden)
Schadeomvang	De omvang van de schade wordt vastgesteld op herbouwwaarde of verkoopwaarde. Gaat de verzekerde niet over tot herbouw of herstel of heeft de verzekerde niet binnen 12 maanden zijn beslissing schriftelijk aan Neerlandia van 1880 kenbaar gemaakt, dan wordt het laagste van de naar herbouwwaarde en verkoopwaarde berekende schadebedrag uitgekeerd. De schade zal altijd op deze wijze worden afgewikkeld als reeds voor de schade: <ul style="list-style-type: none"> de verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken; het gebouw uitsluitend bestemd was voor afbraak of onteigening, het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard; (een als zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden, tenzij de verzekerde een herbouwplicht heeft. (7) 	Bij een gedeeltelijke schade vergoeden wij de herstelkosten. Bij een forse schade waarbij het gebouw (deels) moet worden herbouwd, vergoeden wij de herbouwwaarde. De vergoeding vindt plaats op basis van verkoopwaarde als: <ul style="list-style-type: none"> het gebouw niet wordt hersteld. Als de verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstelkosten zijn begroot, dan vergoeden wij de herstelkosten; het gebouw op het moment van de schadeveroorzakende gebeurtenis te koop stond; u niet binnen een jaar na de gebeurtenis heeft laten weten dat het gebouw wordt herbouwd; het gebouw langer dan twee maanden leeg stond of buiten gebruik was; het gebouw of een deel daarvan voor de gebeurtenis was gekraakt. In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan als deze lager is dan de verkoopwaarde. De vergoeding vindt plaats op basis van sloopwaarde als: <ul style="list-style-type: none"> u van plan was het gebouw af te breken; de bevoegde autoriteiten het gebouw hebben bestemd voor afbraak of onteigening; de bevoegde autoriteiten het gebouw onbewoonbaar of onbruikbaar hebben verklaard. (9)
Onderverzekering	Bepaling van schadevergoeding en kosten geschiedt met inachtneming van de toepasselijke maxima. Als de verzekerde som lager is dan de waarde van het gebouw onmiddellijk voor het evenement, dan worden de vastgestelde schade en kosten naar evenredigheid en tot de toepasselijke maxima vergoed. (8)	Als bij schade blijkt, dat het verzekerde bedrag lager is dan de herbouwwaarde van het gebouw, dan is sprake van onderverzekering. Wij vergoeden de schade en kosten dan niet volledig, maar naar evenredigheid. Als uit de polis blijkt dat sprake is van garantie tegen onderverzekering doen wij geen beroep op onderverzekering. De schade wordt dan volledig vergoed. Als op de polis of in de voorwaarden maximale vergoedingen staan, vergoeden wij tot aan dat maximum. Het in artikel 16.1. t/m 16.3. bepaalde is in dat geval niet van toepassing. (16)
Andere verzekeringen	Indien het gebouw tevens elders is verzekerd en in geval van schade blijkt, dat het gezamenlijke bedrag van alle verzekeringen de waarde van het gebouw overtreft, wordt de bij deze polis verzekerde som zonder de in artikel 3.5 genoemde aanpassing aan het op het moment van de schade geraamde indexcijfer geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag der verzekeringen en de waarde van het gebouw, zonder dat vermindering of teruggave van premie plaatsvindt. (9)	Maaht u zonder deze verzekering aanspraak op een vergoeding of uitkering vanwege een andere verzekering (die u al dan niet eerder heeft afgesloten), of door een wet of voorziening? Dan is er geen dekking. Wij vergoeden dan alleen schade die een andere partij niet vergoedt. Wij vergoeden maximaal het op de polis genoemde verzekerde bedrag. Bij een sommenverzekering zoals een ongevallenzekerking is bovenstaande bepaling niet van toepassing. (6, Algemene voorwaarden)
Verjaringstermijn	Heeft Neerlandia van 1880 ten aanzien van een vordering een definitief standpunt ingenomen, dan vervallen alle verdere aanspraken van rechthebbende jegens Neerlandia van 1880 ter zake van het schadegeval, waarop de vordering was gegrond, tenzij de rechthebbende binnen 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop hij kennis kreeg van het standpunt, schriftelijk aan Neerlandia van 1880 heeft bericht daar niet mee in te stemmen. (10)	U (of degene die recht heeft op een uitkering) heeft tot 3 jaar vanaf het moment dat u (of degene die recht heeft op een uitkering) op de hoogte was of had kunnen zijn van de schade het recht om een schadeclaim in te dienen op grond van deze verzekering. Binnen die 3 jaar moet u de schade bij ons melden. Dient u de claim op tijd in en hebben wij een definitief standpunt ingenomen waar u het niet mee eens bent? Dan heeft u of de tot uitkeringsgerechtigde nog 3 jaar de tijd om schriftelijk bezwaar te maken tegen onze beslissing. (10, Algemene voorwaarden)

Wijziging risico	<p>Zo spoedig mogelijk kennis geven van:</p> <ul style="list-style-type: none"> wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw; het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw; leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan; het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren. <p>De bedoelde melding dient in ieder geval binnen twee maanden te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer van het optreden van een der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.</p> <p>Recht op schadevergoeding vervalt twee maanden na de datum van de risicowijziging. (13)</p>	<p>Binnen 14 dagen schriftelijk doorgeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> als verzekeringnemer van adres verandert; als personen, bijv. krakers, het risicoadres of een gedeelte daarvan zonder toestemming van verzekeringnemer gebruiken; als het risicoadres leeg komt te staan; als het risicoadres, naar verwachting, langer dan twee maanden onbewoond of ongebruikt zal zijn. <p>Binnen 30 dagen schriftelijk doorgeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> als de bouwaard en/of de dakbedekking van het risicoadres wijzigt; als het gebruik van het risicoadres wijzigt; als het gebouw op het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd ingrijpend wordt verbouwd (bijvoorbeeld de (aan)bouw van een garage); als iemand anders eigenaar wordt van het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd (bijvoorbeeld door verkoop of uit een erfenis); als gegevens die op de polis staan veranderen. <p>Als wij niet binnen de gestelde termijn geïnformeerd zijn over de genoemde wijzigingen, dan vervalt na deze termijn het recht op schadevergoeding. (8)</p>
Overgang van het belang	<p>Bij eigendomsovergang als gevolg van het overlijden van een verzekerde alsmede bij de verkoop of eigendomsoverdracht van het gebouw blijft de dekking nog 30 dagen van kracht.</p> <p>De verzekering blijft evenwel van kracht en de verzekeringnemer voor betaling van de premie aansprakelijk, wanneer deze het gebouw inbrengt in een vennootschap waarvan hij als firmant of bestuurder optreedt. Is de verzekeringnemer een vennootschap onder firma, dan blijft diegene van de vennoten aansprakelijk die het gebouw heeft ingebracht. (14)</p>	<p>Bij overgang van het belang bij de verzekering naar een andere (rechts)persoon, bijvoorbeeld in geval van verkoop, eindigt de verzekering automatisch om 24:00 uur op de dag waarop u het object overdraagt aan een ander. (8.5)</p> <p>Bij overgang van het belang door overlijden van verzekeringnemer kunnen de andere verzekerden ons binnen drie maanden verzoeken om de verzekering in aangepaste vorm voort te zetten. (8.6)</p>
Begin en einde van de verzekering	<p>De verzekering is aangegaan voor de termijn genoemd op het polisblad en wordt telkens voor eenzelfde termijn verlengd. De verzekering eindigt:</p> <ul style="list-style-type: none"> op de contractvervaldatum als verzekeringnemer of Neerlandia van 1880 uiterlijk 90 dagen voor deze datum schriftelijk heeft opgezegd. op de premieervaldatum als verzekeringnemer of Neerlandia van 1880 uiterlijk 90 dagen voor deze datum schriftelijk heeft opgezegd. <p>Wij mogen de verzekering schriftelijk opzeggen:</p> <ul style="list-style-type: none"> binnen 30 dagen nadat ons een verplichting tot uitkering ter kennis is gekomen; binnen 30 dagen nadat wij een uitkering hebben verleend of afgewezen; als u langer dan 90 dagen na de premieervaldatum in gebreke bent om de premie, kosten en assurantiebelaasting te betalen; als u onjuiste inlichtingen heeft verstrekt. (15) 	<p>De verzekering heeft een geldigheidsduur van onbepaalde tijd, tenzij op de polis iets anders staat. U kunt de verzekering op ieder moment opzeggen. Er geldt een opzegtermijn van een maand.</p> <p>Wij mogen de verzekering opzeggen als u informatie voor ons heeft achtergehouden bij de aanvraag van de verzekering of feiten anders heeft weergegeven, als u heeft gehandeld met de opzet ons te misleiden en als iemand die belang heeft bij de verzekering voorkomt op de sanctielijst. Er geldt geen opzegtermijn.</p> <p>Wij mogen de verzekering opzeggen met een opzegtermijn van twee maanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> per hoofdpremieervaldatum; binnen dertig dagen nadat een schade is gemeld of nadat een schadeclaim is betaald of afgewezen; als wij u een aanmaning hebben gestuurd en u betaalt alsnog niet; als het risico wijzigt in een risico dat niet binnen onze acceptatierichtlijnen past; bij het claimen van bovenmatig veel schade nadat wij u hiervoor hebben gewaarschuwd; als sprake is van een vertrouwensbreuk; bij het ongewenst behandelen van onze medewerkers en/of het beschadigen van onze eigendommen danwel van de partijen waarmee wij samenwerken. <p>De verzekering eindigt automatisch op het moment dat u niet meer in Nederland woont en als u geen belang meer heeft bij de verzekerde zaak. (2, Algemene voorwaarden)</p>
Toezeggingen	Toezeggingen door tussenpersonen gedaan binden Neerlandia van 1880 niet. (16)	Dit artikel is niet aanwezig.
Beknopt privacystatement	Persoonsregistratie (18)	In dit artikel staat waarvoor wij uw gegevens gebruiken, wat uw rechten zijn, hoe wij omgaan met bijzondere persoonsgegevens, welke gedragscode van toepassing is en wanneer wij uw gegevens bij Stichting CIS vastleggen. (13, Algemene voorwaarden)
Toepasselijk recht	Niet aanwezig.	Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. (11, Algemene voorwaarden)
Klachten	Niet aanwezig.	In dit artikel staat beschreven welke stappen verzekeringnemer kan ondernemen als hij klachten heeft over de uitvoering van de verzekering. (12, Algemene voorwaarden)
Bedenktermijn	Niet aanwezig.	U kunt de verzekering ongedaan maken zonder opgave van een reden en zonder dat sprake is van een boete. Hierbij gelden wel enkele regels. (3, Algemene voorwaarden)
Terrorisme (NHT)	Niet aanwezig.	Wij hebben ons voor het terrorismerisico herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. Het "Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." is op deze verzekering van toepassing. Onze uitkeringsverplichting is beperkt als er sprake is van schade in verband met het terrorismerisico. Wij vergoeden de schade in dat geval op basis van het Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT). De tekst van het clausuleblad en het protocol kunt u bekijken op www.terrorisimeverzekerd.nl of www.turien.nl . (9, Algemene voorwaarden)
Sanctiewetgeving	Niet aanwezig.	In dit artikel wordt uitgelegd dat wij ons moeten houden aan nationale en internationale (sanctie)regels. U mag bij ons geen verzekering afsluiten als u of een andere belanghebbende bij deze verzekering voorkomt op een nationale of internationale sanctielijst. (14, Algemene voorwaarden)

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De exacte dekking en verzekerde limieten/rubrieken leest u op het polisblad en in de verzekeringsvoorwaarden.